

# Trivselprinciper

## Brf Kungsholms Hamnplan 5

### Målsättning

Den gemensamma boendemiljön i vårt hus ska skapa trivsel och vara inbjudande för såväl oss boende i huset som för våra gäster.

### Hur uppnår vi målsättningen – några principer

Alla medlemmar äger huset, fastigheten och bostadsrättsföreningen tillsammans. Som medlemmar tar vi gemensamt ansvar för vår boendemiljö och stämningen grannar emellan samt upprätthåller en långsiktig syn på fastighetens skick.

### Våra Trivselprinciper är:

#### Gemensamma utrymmen och miljöer, till exempel entréerna och gården

- Våra entréer är det första vi själva och våra gäster ser. Låt oss hålla en fin, välunderhållen och välkomnande miljö där
- Detsamma gäller även för våra gårdar och trapphusen
- I de gemensamma utrymmen där vi kanske inte så ofta vistas, såsom källaren inklusive tvättstuga och vinkällaren, visar vi hänsyn till varandra och lämnar dem så som vi själva skulle vilja se dem när vi kommer nästa gång

#### Gemensamma utrymmen och miljöer – tydliga regler för vissa situationer

- Vi ser gärna att vi iakttar så stor hänsyn som möjligt till samtliga medlemmar som så att vi inte inkräktar och stör varandra mer än nödvändigt. Principerna är:
  - Rökning på gården är inte tillåten
  - Undvik att slänga fimpar på gatan utanför vår ytterentré
  - Möbler eller andra saker får ej placeras på gården, vid entrén eller i korridorer mer än temporärt
  - Fester och andra sociala arrangemang ska vi ha i våra hem, men informera gärna före vid större evenemang (på tavlan vid ytterentrén och på andra synliga ställen) och se gärna till att störningarna för övriga medlemmar hålls till vanligt hyfs
  - För eventuella skador i allmänna utrymmen under fester ansvarar respektive medlem

#### Barnvagnar och cyklar

- För att skapa en välkomnande och säker entré till vårt hus – även med hänsyn till gällande brandskyddsregler – parkerar vi barnvagnar i barnvagnsskjulet på gården eller i respektive lägenhet
- Cyklar som används ofta parkeras i cykelställen på gårdarna. Annars ska de förvaras i källarförråden eller på balkongerna
- Ställ inga cyklar på trottoaren utanför ytterentrén

#### Balkonger och markiser

- Vid rökning på balkonger ska hänsyn till grannarna visas och eventuella fimpar tas naturligtvis om hand av den som röker

- Vid grillning är endast el- eller gasolgrillar tillåtna. Kolgrillar är inte tillåtna av säkerhetsskäl
- Balkonglådor ska placeras på insidan av balkongen. Visa hänsyn när blommorna vattnas så att inte jordigt vatten rinner ner på balkongerna nedanför
- Att glasa in balkongerna är inte tillåtet
- Inte heller att sätta upp markiser på balkongerna
- Det är tillåtet att sätta upp insynsskydd mellan spjälorna på balkongen, så länge färgen på skyddet matchar den mörkgröna färgen på befintliga insynsskydd och markiser
- Markiser får sättas upp på takfönsterna som hör till föreningens takvåningar. Montering ska utföras av fackmän och medlemmen ska tillåta och bekosta föreningens besiktning efter utförandet
- Det är inte tillåtet att borra i byggnadens fasad och fönster/dörrar för att sätta upp lampor, eluttag, klädhängare eller dylikt.

### **Sophantering**

- För sopor eller och andra lösa saker, till exempel tomflaskor, ansvarar varje medlem för att de tas bort och inte lämnas i gemensamma utrymmen
- Hushållssopor ska slängas i sopkärlen på det sätt att de inte hamnar utanför. Sopor som hamnar på marken utanför tas inte upp av sophämtarna och ökar därmed risken för råttor på gården och i huset
- För grovsopor ansvarar varje medlem själv för att de forslas bort från fastigheten

### **Hissarna**

- Se till så att hissarnas dörrar efter användning är ordentligt stängda så att hissarna är tillgängliga från andra våningar
- Grindarna inne i hissarna stängs automatiskt, så ryck inte i dem i onödan
- Skicka gärna ner hissen till entrévåningen efter användning
- Vid flytt eller andra transporter av större saker som kan skada träväggarna i hissen eller entréväggarna ska väggarna täckas med skyddspapper eller filt för att undvika skador. Respektive medlem ansvarar för eventuella skador

### **Vid renovering och reparationer**

- För att ta balanserad hänsyn till grannarna, får inga arbeten som stör grannar med högt ljud ske före kl 08:00 eller efter kl 18:00 på vardagarna och helgerna
- Hantverkare som medlemmen använder, ska inför arbete i respektive lägenhet av medlemmen informeras om föreningens *Trivselpprinciper* samt *Ordningsregler för entreprenörer vid renoveringar och ombyggnationer* på [kungsholmshamnplan5.se/renoveringar](http://kungsholmshamnplan5.se/renoveringar), Medlemmen ansvarar för att hantverkarna följer dessa
- Medlemmen ansvarar för och bekostar besiktningar av föreningens besiktningsman inför och efter större arbeten, exempelvis vid renoveringar i kök och badrum
- Eventuella skador i allmänna utrymmen som orsakats av hantverkare, ska täckas av hantverkaren. Ansvar för att detta ska ske åligger respektive anlåtande medlem
- Vid renoveringar ska det så långt det är möjligt undvikas att hantverkarna förvarar material och verktyg i allmänna utrymmen så som på gården eller i entréerna
- Medlemmen ansvarar för att fullständig och tydlig information inklusive kontaktuppgifter i god tid ges till övriga medlemmar vid till exempel avstängning av vatten eller andra störningar sker. En vattenavstängning ska alltid förankras hos Styrelsen först

### **Föreningsstämman den 2 juni 2019**